

HOME EQUITY

Paquete de Préstamo- Línea de Crédito sobre el Valor de Vivienda

¡Una **línea de crédito sobre el valor de la vivienda (HELOC)** le permite utilizar el valor de su vivienda como una línea de crédito renovable. Un HELOC ofrece flexibilidad para pedir prestado según lo necesite por cualquier motivo, hasta un límite de crédito máximo establecido. Esta es una excelente opción si no está Seguro del monto total necesario y deja la puerta abierta para acceder a más fondos durante un periodo de tiempo. Un préstamo HELOC puede ayudar con lo siguiente:

1. Consolidación de deudas
2. Remodelaciones en el hogar
3. Vacaciones
4. Boda
5. Educación
6. Emergencias
7. O por cualquier razón que necesite dinero en efectivo

Creamos un Paquete de préstamo de información, que incluye:

1. Hoja de trabajo para ayudarle a determinar el valor de su vivienda
2. Lista de verificación de los elementos que necesitará al solicitar un préstamo línea de crédito sobre el valor de la vivienda y otra información pertinente sobre los proveedores de servicios y las divulgaciones de préstamos
3. Lista escrita de proveedores

Contacte a un oficial de préstamos para obtener detalles completos o si tiene alguna pregunta adicional.

Hoja de Trabajo para préstamo línea de crédito sobre el valor de la Vivienda (HELOC)

¡Complete esta sencilla hoja de trabajo para ver si califica!

¿Cuánto Capital tengo disponible en mi casa?

Valor de evaluación actual de mi vivienda	\$	_____
Multiplicar por 80%	X 0.80	
Monto máximo de aplicación	=	_____
Restar el saldo de mi primera hipoteca	-	_____
Máximo que puedo pedir prestado	=	_____



HOME EQUITY

Paquete de Préstamo- Línea de Crédito sobre el Valor de Vivienda

Préstamos de **línea de crédito sobre el valor líquido de la vivienda** se otorgarán únicamente en la residencia principal del miembro. En Texas, se le permite financiar hasta 80% del valor de su casa (menos los gravámenes o préstamos existentes).

Lista de verificación para miembros

Después de haber presentado una Solicitud de Préstamo línea de crédito sobre el valor líquido de la Vivienda completa, se necesitarán los siguientes elementos para continuar con su proceso de aprobación (*puede traer estos elementos en el momento de presentar su solicitud*):

- ✓ Estado de cuenta de la hipoteca más reciente (si corresponde): debe contener:
 - Nombre y dirección del titular del primer gravamen, # de préstamo y # de teléfono
- ✓ Copia del seguro actual contra Peligros/Tormentas de Viento/Inundaciones a nombre del prestatario(s)
- ✓ Talones de pago de los últimos 30 días para cada prestatario: mostrando información del año hasta la fecha
- ✓ Copia de los formularios W-2 del año anterior
- ✓ Fotos de la casa con sello de fecha: (si no se ordena una tasación formal)
 - La tienda de aplicaciones ofrece varias aplicaciones GRATUITAS con la funcionalidad de sello de fecha.
 - No se aceptarán archivos CD o USB
 - **Fotos interiores:** Debemos tener una imagen para CADA habitación de su hogar
 - Ej.: El Distrito de Tasación del Condado de Harris muestra que su casa tiene 3 habitaciones, 2 baños completos
 - Necesitaremos fotos de las 3 habitaciones, 2 baños, cocina, comedor y sala.
 - **Fotos exteriores:** Todos los lados de la casa, el techo, estructuras adicionales y el número de la casa claramente visibles en casa o bordillo
 - Si las imágenes no cumplen con estos requisitos, es posible que se requiera una evaluación formal que el prestatario tendrá que pagar (el costo aproximado es de **\$595**)
 - El valor de tasación no puede estar en estado de disputa con el Distrito de Tasación del Condado.

Documentos adicionales necesarios (si corresponde):

- ✓ Si se muestran ingresos por cuenta propia, comisiones o alquileres, incluya copias de:
 - Declaraciones de impuestos federales de los últimos dos años con las firmas originales y todos los anexos.
 - Estado de pérdidas y ganancias en lo que va de año
- ✓ Si se muestran ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o manutención por separación judicial, incluya copias de:
 - Decreto de divorcio
 - Carta de la Procuraduría General de la Nación

Período de espera

Habrán un período de espera mínimo **de 12 días hábiles** después que los prestatarios reciban la Divulgación anticipada del valor de la Vivienda y Extensiones de Crédito sobre el Valor de la Vivienda que exige la ley. Si no muestra toda la documentación puede retrasar la fecha de firma.

Habrán un **período de espera de 3 días hábiles** después de que todos los documentos del préstamo se hayan ejecutado y firmado correctamente antes de que se financie el préstamo.



LISTA ESCRITA DE PROVEEDORES

Nombre del originador del préstamo: Shell Federal Credit Union

Fecha de la lista de proveedores: January 2023

De acuerdo con la Ley de Procedimientos de Liquidación de Bienes Raíces, a continuación, se muestra una lista de proveedores que puedan estar disponibles para proporcionar los servicios de liquidación si usted gusta buscar.

1) **Title Services and Owner's Title Insurance**

South Land Title Company 7730
Spencer Hwy #200
Pasadena, TX 77505
281-479-1913

Esta información se le proporciona de acuerdo con los requisitos de la LEY DE PROCEDIMIENTOS DE LIQUIDACION DE **BIENES RAÍCES**. El(los) Originador(es) del Préstamo no está respaldando los servicios del (los) proveedor(es) de servicios de liquidación mencionados arriba. Otros proveedores de los servicios de liquidación mencionados arriba están disponibles en su área. No está obligado a seleccionar el(los) proveedor(es) de servicios de liquidación mencionados, y puede elegir un proveedor calificado para los servicios de liquidación anteriores que no esté en esta lista.

© Black, Mann & Graham, L.L.P. 2009