

HOME EQUITY

Paquete de Préstamo sobre el Valor Liquido de la Vivienda

¡Un **préstamo sobre el Valor Liquido de la Vivienda** le permite usar el capital de su casa para pedir fondos prestados y usarlo como desee! Es posible que tenga capital sobre su vivienda, si el valor de su vivienda es mayor que la cantidad que debe. Un Préstamo con garantía hipotecaria puede ayudar con lo siguiente:

1. Consolidación de deudas
2. Remodelaciones en el hogar
3. Vacaciones
4. Boda
5. Educación
6. Emergencias
7. O por cualquier razón que necesite dinero en efectivo

Creamos un Paquete de préstamo de información, que incluye:

1. Hoja de trabajo para ayudarle a determinar el valor de su vivienda
2. Lista de verificación de los elementos que necesitará al solicitar un préstamo con garantía hipotecaria y otra información pertinente sobre los proveedores de servicios y las divulgaciones de préstamos
3. Lista escrita de proveedores

Es posible que se apliquen costos de cierre.

Contacte a un oficial de préstamos para obtener detalles completos o si tiene alguna pregunta adicional.

Hoja de Trabajo para préstamo sobre el Valor Liquido de la Vivienda

¡Complete esta sencilla hoja de trabajo para ver si califica!

¿Cuánto Capital tengo disponible en mi casa?

Valor de evaluación actual de mi vivienda	\$	_____
Multiplicar por 80%	X 0.80	_____
Monto máximo de aplicación	=	_____
Restar el saldo de mi primera hipoteca	-	_____
Máximo que puedo pedir prestado	=	_____



Post Office Box 578, Deer Park, TX 77536
713-844-1100 ★ Toll Free 1-800-388-5542 ★ www.ShellFCU.org

HOME EQUITY

Paquete de Préstamo sobre el Valor Liquido de la Vivienda

Préstamos sobre el valor de la vivienda se otorgarán únicamente en la residencia principal del miembro. En Texas, se le permite financiar hasta 80% del valor de su casa (menos los gravámenes o préstamos existentes).

Lista de verificación para miembros

Después de haber presentado una Solicitud de Préstamo sobre el valor de la vivienda completa, se necesitarán los siguientes elementos para continuar con su proceso de aprobación (*puede traer estos elementos en el momento de presentar su solicitud*):

- ✓ Estado de cuenta de la hipoteca más reciente (si corresponde): debe contener:
 - Nombre y dirección del titular del primer gravamen, # de préstamo y # de teléfono
- ✓ Copia del seguro actual contra Peligros/Tormentas de Viento/Inundaciones a nombre del prestatario(s)
- ✓ Talones de pago de los últimos 30 días para cada prestatario: mostrando información del año hasta la fecha
- ✓ Copia de los formularios W-2 del año anterior
- ✓ Fotos de la casa con sello de fecha: (si no se ordena una tasación formal)
 - La tienda de aplicaciones ofrece varias aplicaciones GRATUITAS con la funcionalidad de sello de fecha.
 - No se aceptarán archivos CD o USB
 - Fotos interiores: Debemos tener una imagen para CADA habitación de su hogar
 - Ej.: El Distrito de Tasación del Condado de Harris muestra que su casa tiene 3 habitaciones, 2 baños completos
 - Necesitaremos fotos de las 3 habitaciones, 2 baños, cocina, comedor y sala.
 - Fotos exteriores: Todos los lados de la casa, el techo, estructuras adicionales y el número de la casa claramente visibles en casa o bordillo
 - Si las imágenes no cumplen con estos requisitos, es posible que se requiera una evaluación formal que el prestatario tendrá que pagar (el costo aproximado es de **\$595**)
 - El valor de tasación no puede estar en estado de disputa con el Distrito de Tasación del Condado.

Documentos adicionales necesarios (si corresponde):

- ✓ Si se muestran ingresos por cuenta propia, comisiones o alquileres, incluya copias de:
 - Declaraciones de impuestos federales de los últimos dos años con las firmas originales y todos los anexos.
 - Estado de pérdidas y ganancias en lo que va de año
- ✓ Si se muestran ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o manutención por separación judicial, incluya copias de:
 - Decreto de divorcio
 - Carta de la Procuraduría General de la Nación

Período de espera

Habrà un período de espera mínimo **de 12 días hábiles** después que los prestatarios firmen la Estimación del Préstamo, Intención de Proceder y Extensiones de Crédito sobre el Valor de la Vivienda que exige la ley. Si no muestra toda la documentación puede retrasar la fecha de firma.

Habrà un **período de espera de 3 días hábiles** después de que todos los documentos del préstamo se hayan ejecutado y firmado correctamente antes de que se financie el préstamo.



Post Office Box 578, Deer Park, TX 77536
713-844-1100 ★ Toll Free 1-800-388-5542 ★ www.ShellFCU.org

LISTA ESCRITA DE PROVEEDORES

Nombre del originador del préstamo: Shell Federal Credit Union

Fecha de la lista de proveedores: January 2023

De acuerdo con la Ley de Procedimientos de Liquidación de Bienes Raíces, a continuación, se muestra una lista de proveedores que probablemente estén disponibles para proporcionar los servicios de liquidación para los que puede buscar.

1) Title Services and Owner's Title Insurance

South Land Title Company 7730
Spencer Hwy #200
Pasadena, TX 77505
281-479-1913

Esta información se le proporciona de acuerdo con los requisitos de la LEY DE PROCEDIMIENTOS DE LIQUIDACIÓN DE **BIENES RAÍCES**. El (los) Originador(es) del Préstamo no está respaldando los servicios del (los) proveedor(es) de servicios de liquidación anterior. Otros proveedores de los servicios de liquidación anteriores están disponibles en su área. No está obligado a seleccionar el (los) proveedor(es) de servicios de liquidación anterior, y puede elegir un proveedor calificado para los servicios de liquidación anteriores que no esté en esta lista.

© Black, Mann & Graham, L.L.P. 2009